



# ● Jetzer Immobilien

**RHEINFELDEN  
ZU VERMIETEN**



4261/504

**Helle 3.5-Zimmer-Whg. mitten in der Altstadt**



# ● Jetzer Immobilien

Lage

## RHEINFELDEN

die Stadt die alles hat



Rheinfelden ist Hauptort des Bezirks Rheinfelden. Zum Bezirk Rheinfelden gehören die folgenden Gemeinden: Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Möhlin, Mumpf, Obermumpf, Olsberg, Rheinfelden, Schupfart, Stein, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen.

Rheinfelden zählt ca. 13'000 Einwohner aus fast 80 Nationen – Rheinfelden ist somit die 6. grösste Gemeinde des Kantons Aargau. Trotz dieser hohen Bevölkerungszahl besteht beinahe 50% des Gemeindegebiets von Rheinfelden aus Wald.

### Verkehr

Eine der wichtigsten Verkehrsachsen zu Europa bildet die Verbindungsbrücke über den Rhein zwischen der deutschen Hochrheinautobahn (A98) und dem schweizerischen Nationalstrassennetz (A3). Die erstklassige Verkehrslage mit direktem Autobahnanschluss, die gute Erschliessung zum öffentlichen Verkehr (S-Bahn-Haltestelle in Rheinfelden und ab 2008 im Augarten) und die Nähe zu Deutschland machen Rheinfelden interessant. Von Rheinfelden ist man in 15 Min. in Basel, in 3/4 Stunden in Zürich oder Luzern und in einer Stunde in Bern.

### Bildung

11 Kindergärten	1 Rudolf-Steiner Kindergarten
Primarschulen	Realschule
Sekundarschule	Bezirksschule
Heilpädagogische Schule	International School

### Finanzen

Rheinfelden hat einen aktuellen Steuerfuss von 100 %, was unter dem kantonalen Durchschnitt liegt.

### Einkaufsmöglichkeiten

Es sind praktisch alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

**Rheinfelden ist die älteste Zähringerstadt der Schweiz.**



# ● Jetzer Immobilien

## Objekt

Im Herzen der Altstadt von Rheinfelden vermieten wir diese schöne, helle 3.5-Zimmer-Wohnung im 2. OG.. Der Parkett in den Zimmern ist massiv und hochwertig.

Die Fensterfront im einen Zimmer führt auf einen gedeckten Balkon und zum Zähringerplatz. Aus den Fenstern des Wohnzimmers schauen Sie auf die Marktgasse und Richtung Zähringerplatz.

Waschmaschine und Tumbler sind im Dachgeschoss. Die drei Mietparteien tragen sich im Kalender ein und waschen so stressfrei ihre Wäsche.

Zu Fuss erreichen Sie in wenigen Minuten den Bahnhof, Migros, Coop und viele weitere Geschäfte. Die Altstadt bietet viel Atmosphäre, sowie wunderschöne Spazierwege am Rhein entlang.

Zimmer:	3.5
Wohnfläche:	ca. 89.00 m <sup>2</sup>
Balkon:	1
Estrichabteil:	1

**Adresse:** Marktgasse 33  
4310 Rheinfelden

**Mietzins netto:** CHF 1'500.-- / Monat  
**Heiz-/Nebenkosten inkl. Strom:** CHF 250.-- / Monat (Pauschal)



# ● Jetzer Immobilien

Impressionen



2. OG







# ● Jetzer Immobilien

Impressionen





# ● Jetzer Immobilien

Impressionen







# ● Jetzer Immobilien

Über uns

**Wünschen Sie ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung, dann stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**



JETZER IMMOBILIEN GMBH, Marktgasse 6, 4310 Rheinfelden

Telefon: +41 (0) 61 836 20 00

Handy: +41 (0) 79 767 70 01

E-Mail: [jetzer@jetzerimmobilien.ch](mailto:jetzer@jetzerimmobilien.ch)

**Meine Angebote finden Sie auf**

[www.jetzerimmobilien.ch](http://www.jetzerimmobilien.ch)

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von JETZER IMMOBILIEN GMBH abgelehnt.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.