Jetzer Immobilien

RHEINFELDEN/AG
ZU VERMIETEN

Mit Balkon und Aussicht auf den Rhein

JETZER IMMOBILIEN GMBH jetzer@jetzerimmobilien.ch Tel. 061 836 20 00

Jetzer Immobilien

Lage

R H E I N F E L D E N

die Stadt die alles hat

Rheinfelden ist Hauptort des Bezirks Rheinfelden. Zum Bezirk Rheinfelden gehören die folgenden Gemeinden: Hellikon, Kaiseraugst, Magden, Möhlin, Mumpf, Obermumpf, Olsberg, Rheinfelden, Schupfart, Stein, Wallbach, Wegenstetten, Zeiningen, Zuzgen.

Rheinfelden zählt ca. 13'000 Einwohner aus fast 80 Nationen – Rheinfelden ist somit die 6. grösste Gemeinde des Kantons Aargau. Trotz dieser hohen Bevölkerungszahl besteht beinahe 50% des Gemeindegebiets von Rheinfelden aus Wald.

Verkehr
Eine der wichtigsten Verkehrsachsen zu Europa bildet die Verbindungsbrücke über den Rhein zwischen der deutschen Hochrheinautobahn (A98) und dem schweizerischen Nationalstrassennetz (A3). Die erstklassige Verkehrslage mit direktem Autobahnanschluss, die gute Erschliessung zum öffentlichen Verkehr (S-Bahn-Haltestelle in Rheinfelden und ab 2008 im Augarten) und die Nähe zu Deutschland machen Rheinfelden interessant. Von Rheinfelden ist man in 15 Min. in Basel, in 3/4 Stunden in Zürich oder Luzern und in einer Stunde in Bern.

Bildung

11 Kindergärten	1 Rudolf-Steiner Kindergarten
Primarschulen	Realschule
Sekundarschule	Bezirksschule
Heilpädagogische Schule	International School

Finanzen
Rheinfelden hat einen aktuellen Steuerfuss von 95 %, was unter dem kantonalen Durchschnitt liegt.

Einkaufsmöglichkeiten
Es sind praktisch alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Rheinfelden ist die älteste Zähringerstadt der Schweiz.

Jetzer Immobilien

Objekt

Im Herzen der historischen Altstadt von Rheinfelden vermieten wir diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG. Sie geniessen hier einen Balkon direkt auf den Rhein sowie eine wunderbare Aussicht und an heissen Tagen eine angenehme Sommerbrise.

Das Wohnzimmer ist mit ca. 40 m² sehr geräumig. Die Küche und das Bad sowie die Böden wurden erneuert und im Eingangsbereich sind praktische Einbauschränke vorhanden.

Eine eigene Waschmaschine ist in der Küche integriert.

Zu Fuss erreichen Sie in wenigen Minuten den Bahnhof, Migros, Coop und viele weitere Geschäfte. Die malerische Altstadt bietet viel Atmosphäre, sowie wunderschöne Spazierwege am Rhein entlang.

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 75 m²
Balkon:	1 (ca. 10 m²)
Nasszelle:	1

Adresse:	Marktgasse 30 4310 Rheinfelden

Mietzins netto:	**CHF 1‘450.-- / Monat**
Nebenkosten:	**CHF 150.-- / Monat**
Mietzins brutto:	**CHF 1‘600.-- / Monat**

Jetzer Immobilien

Impressionen

JETZER IMMOBILIEN GMBH jetzer@jetzerimmobilien.ch Tel. 061 836 20 00

Jetzer Immobilien

Impressionen

JETZER IMMOBILIEN GMBH jetzer@jetzerimmobilien.ch Tel. 061 836 20 00

Jetzer Immobilien

Impressionen

JETZER IMMOBILIEN GMBH jetzer@jetzerimmobilien.ch Tel. 061 836 20 00

Jetzer Immobilien

Impressionen

Jetzer Immobilien

Über uns

Wünschen Sie ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung, dann stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

JETZER IMMOBILIEN GMBH, Marktgasse 6, 4310 Rheinfelden
Telefon: +41 (0) 61 836 20 00
Handy: +41 (0) 79 767 70 01
E-Mail: jetzer@jetzerimmobilien.ch

Meine Angebote finden Sie auf

www.jetzerimmobilien.ch

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von JETZER IMMOBILIEN GMBH abgelehnt.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.