

ImmoService Finanzierungs-Beispiel mit 5 % Hypozins, bei 20% Eigenmittel (Liegt der Tragbarkeitsrechnung der Bank zugrunde)

20.04.2024

Datum

Empfehlung

BCG

Behmen Holding AG

Bitte beachten Sie, dass die günstigen Zinsangebote fast täglich wechseln.

Berechnung

	in Franken	in %
Kaufpreis	SFr. 680'000.00	100.00%
Eigenmittel (mindestens)	SFr. 136'000.00	20.00%
Benötigte Fremdfinanzierung	SFr. 544'000.00	80.00%
Kosten Hypothek/Jahr	SFr. 27'200.00	5.00%
Amortisation (von Fremdfinanzierung)	SFr. 5'440.00	1.00%
Nebenkosten (rein Rechnerischer Wert = Rückstellungen für Unterhaltskosten)	SFr. 6'800.00	1.00%
Zinsbelastung pro Monat bei 5 % Hypozins		SFr. 2'266.67
Nebenkosten pro Monat (rein rechnerischer Wert!)		SFr. 566.67

Monatliche Ausgaben

Monatliche Ausgaben vergleichbar zu Ihrem Mietzins (Hypo-Zinsbasis 5 %)	SFr. 2'833.33
Die Bank rechnet aus Sicherheitsgründen nach wie vor mit einem Hypo-Zinssatz von 5%!	
Amortisation (ansparen von weiteren Eigenmitteln)	SFr. 453.33
Total Belastung pro Monat	SFr. 3'286.67
Ihr benötigtes Mindest-Einkommen zur Finanzierung	SFr. 9'520.00
Monatliche Zinsausgaben auf Basis des momentanen Zinsniveaus vergleichbar zu Ihrem Mietzins (ohne Nebenkosten)	
- bei einem aktuellen Hypozins von 2.00%	SFr. 906.65
- bei einem aktuellen Hypozins von 2.50%	SFr. 1'133.35
- bei einem aktuellen Hypozins von 3.00%	SFr. 1'360.00

Unsere Empfehlung

Diesen Finanzierungsspezialist kennen wir und können ihn wärmstens empfehlen. Er verfügt über die Ihnen hier vorliegende Dokumentation und kann Sie bestens beraten:

BCG Behmen Holding AG, Georg Metger

georg.metger@bcgag.ch

062 857 70 72